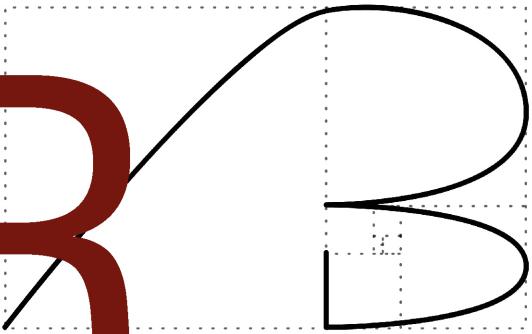


*base*quadro

**R**   
READY TO HELP

# READY TO HELP

IL SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO DI BASEQUADRO

# QUANTE VOLTE SUCCEDE?

## INFILTRAZIONI



## PERDITE



## GUASTI ALL'IMPIANTISTICA



**COSA FARE?**



# AFFIDATI AD UN TEAM DI ESPERTI



## OFFRIAMO

- 1) **Consulenza** specifica in caso di problematiche sviluppate e durature
- 2) **Servizio di pronto intervento** in caso di emergenza o imprevisto



## **CONSULENZA**

- Guasti continuativi non di emergenza a impianti tecnologici (elettrico, idraulico, ...);
- Necessità di riparazioni di zone comuni e/o private;
- Parere professionale su interventi condominiali e/o di unità immobiliari private;
- Richiesta di consulenza di tecnico specializzato (ingegneristica e/o architettonica);

# 1 CONSULENZA

## 1. SOPRALLUOGO

L'iter inizia con sopralluogo del nostro tecnico, in seguito a contatto con amministratore condominiale o con privato.



Durante il sopralluogo viene svolta un'analisi nel dettaglio. Se necessario il tecnico viene affiancato da lavoratore specializzato, collaboratore dei tecnici Basequadro.

## 2. VERBALE

Viene quindi prontamente redatto un verbale, firmato dai nostri professionisti, completo di relazione tecnica che identifica la questione precisamente, completo di ipotesi di cause e di risoluzione del problema riscontrato.

**Quanto rilevato viene esposto alla committenza, con completa disponibilità di chiarimenti e pareri professionali.**

Commessa: **2023 - VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Data sopralluogo: 2023-10-12  
Tecnico: Ing. Alessandro Baselli - Arch. Veronica Baselli

Lavorazioni visionate: Verifica infiltrazione piano interrato

**Problematiche :**

- Solaio porzione Sud presenta macchie di umidità;
- Umidità rilevata anche in prossimità delle bocche di lupo.

**Annotazioni:**

- Rilevato dissestamento pavimentazione a quota piano campagna;
- Scarico del pluviale zona Sud non adeguato, in quanto presenta danneggiamenti che impediscono il regolare flusso delle acque meteoriche.

**Ipotesi di risoluzione problematiche:**

- Rimozione pavimentazione per verifica di eventuale presenza di strati impermeabilizzanti danneggiati;
- Sostituzione del pluviale ammalorato e verifica dello scarico e raccolta delle acque bianche all'interno del lotto;
- Verifica dello stato di fatto del solaio interrato per valutare eventuali interventi necessari per sicurezza di miglioramento.

**Fotografie:**



## 3. IPOTESI DI INTERVENTO

Dopo la spiegazione di quanto analizzato e la valutazione da parte della committenza, si propone la valutazione di quanto emerso



- Disponibilità di contatti e di intervento da parte di maestranze specializzate e garantite.
- Progettazione e redazione di preventivo di costo.
- Compilazione di pratiche edilizie, direzione lavori, rilascio di conformità e attestazioni di corretta esecuzione.

# ① CONSULENZA

## 4. RELAZIONE TECNICA

Viene rilasciata in ogni caso relazione tecnica firmata dai nostri tecnici professionisti, comprovante quanto rilevato, realizzato e quanto proposto dallo studio Basequadro, entro e non oltre una giornata lavorativa.





## **PRONTO DI INTERVENTO**

- Guasto improvviso e grave a impianti tecnologici;
- Emergenza e/o danni a unità immobiliari private;
- Danneggiamento imprevisto e pericoloso di porzioni di edificio (comune e/o privato);
- Necessità di intervento irrimandabile.



## ② PRONTO INTERVENTO

### 1. SOPRALLUOGO

L'iter inizia con immediato sopralluogo del nostro tecnico, in seguito alla segnalazione di emergenza da parte dell'amministratore condominiale o del privato.



Il sopralluogo viene svolto con un operatore specializzato nella problematica in questione (idraulico, elettricista, ecc...) consigliato dai tecnici di Basequadro

## ② PRONTO INTERVENTO

### 2. VERBALE DI SOPRALLUOGO

In questo caso di necessità, la valutazione è immediata e si interviene prontamente per arginare il problema.



Si procede con la stesura del verbale di sopralluogo, entro mezza giornata lavorativa. Viene ivi specificato, se necessario, come risolvere definitivamente il problema.



## ② PRONTO INTERVENTO

### 3. INTERVENTO IMMEDIATO

L'intervento immediato può essere sufficiente a risolvere il problema.



Nel caso in cui fosse necessario intervenire ulteriormente, verranno seguite le procedure indicate nel verbale redatto.



## ② PRONTO INTERVENTO

### 4. RELAZIONE TECNICA

Ultimato l'intervento previsto viene svolto un ulteriore sopralluogo, da parte dei tecnici Basequadro, per verificare quanto realizzato.



Viene rilasciata quindi la relazione tecnica finale, firmata da professionista, comprovante quanto realizzato.



# CONTATTI

3 5 1 6 3 0 6 2 3 9



info@basequadro.it



www.basequadro.it

